

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

- 1. Предмет на поръчката:** „Извършване на строително-монтажни дейности на част от сградния фонд на МБАЛ “Д-р Иван Селимински-Сливен” АД, находящ се в СО „Сливенски минерални бани”
- 2. Място на изпълнение:** Сгради, находящи се в СО „Сливенски минерални бани” в землището на с. Злати войвода, общ. Сливен
- 3. Прогнозната стойност на договора е 150 000,00 лв. (сто и петдесет хиляди лева) без вкл. ДДС.**
- 4. Начин на плащане:** Възложителят заплаща договорената цена, както следва :
 - 50 % авансово в срок до 5 работни дни след датата на предаване на обекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на СМР;
 - 50 % до 30 /тридесет/ работни дни след приключване на СМР/СРР , съставяне на Приемо-предавателен протокол издаване на обекта и представяне от Изпълнителя на данъчна фактура
- 5. Срокът за изпълнение е съгласно Техническото предложение на изпълнителя, но не повече от 4 /четири/ месеца, считано от датата на предаване на обекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на СМР с протокол за предаване на строителната площадка.**
- 6. Гаранционен срок:** За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради гаранционния срок трябва да бъде в съответствие с Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България, но **не по-малко от пет (5) години в зависимост от видовете СМР.**
- 7. Обхват на поръчката и технически изисквания към изпълнението:** Извършване на СМР/СРР на съществуваща сграда на 1 /един/ етаж с предназначение за Здравно заведение. Дейностите обхващат: част Архитектурна, част ВиК, част електро, ремонт покрив, ремонт на фасада, СМР отопление.

Строителния обект представлява сграда с идентификатор 30990.502.59.3, със застроена площ 16 кв.м. /шестнадесет квадратни метра/ и сграда с идентификатор 30990.502.59.4, със застроена площ 225 кв.м. /двеста двадесет и пет квадратни метра/ и таванско помещение с площ 75 кв.м /седемдесет и пет квадратни метра/ по КККР на землището на с. Злати войвода, общ. Сливен, СО „Сливенски минерални бани, собственост на Възложителя. Категория на сградата е II-ра, по смисъла на чл. 137, ал.1, т.2, буква "д" от ЗУТ и чл. 4, чл. 5, т. 2 от Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ СМР	мярка	к-во
1	2	3	4
АРХИТЕКТУРНА ЧАСТ			
1	ДЕМОНТАЖ НА ВРАТИ	м2	41,53
2	ДЕМОНТАЖ НА МЕТАЛНИ РЕШЕТКИ	м2	14,49
3	ДЕМОНТАЖ НА ПРОЗОРЦИ	м2	55,71
4	СЪБАРЯНЕ НА МОЗАЧНИ ПЕРВАЗИ	м	20
5	ДЕМОНТАЖ НА ФАЯНSOVA ОБЛИЦОВКА	м2	25
6	ДЕМОНТАЖ НА ТЕРАКОТЕНА НАСТИЛКА	м2	20
7	НАПРАВА НА ЖЛЕБ ЗА БЕТОНОВАТА НАСТИЛКА	м	138
8	НАПРАВА НА АРМИРАНА БЕТОНОВА НАСТИЛКА	м2	182,7
9	ОЧУКВАНЕ НА СТАРА МАЗИЛКА	м2	50
10	СТЪРГАНЕ НА ЛАТЕКС ПО СТЕНИ	м2	660
11	ГРУНДИРАНЕ ПРЕДИ ШПАКЛОВКА	м2	660
12	ГИПSOVA ШПАКЛОВКА ПО СТЕНИ	м2	660
13	БОЯДИСВАНЕ С ЦВЕТЕН ЛАТЕКС	м2	660
14	ВЪТРЕШНА ВАРОЦИМЕНТОВА МАЗИЛКА	м2	85
15	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА АЛУМИНИЕВИ ЛАЙСНИ ПО СТРАНИЦИ, ГРЕДИ И КОЛОНИ	м	268,9
16	ШПАКЛОВКА НА СТРАНИЦИ НА ПРОЗОРЦИ И ВРАТИ	м	241
17	НАПРАВА НА ИЗРАВНИТЕЛНА ЦИМЕНТОВА ЗАМАЗКА	м2	182,7
18	НАПРАВА НА ЦИМ. ЗАМАЗКА ЗА НАКЛОНИ С ДЕБ. 5-6 СМ.	м2	20
19	МАЗИЛКА ПО СТРАНИЦИ НА ПРОЗОРЦИ И ВРАТИ	м	241,4
20	НАПРАВА НА ПЕРВАЗИ ОТ ГРАНИТОГРЕС	м	224,8
21	НАПРАВА НАСТИЛКА ОТ ГРАНИТОГРЕС	м2	184,59
22	НАПРАВА НАСТИЛКА ОТ ТЕРАКОТ	м2	17,1
23	НАПРАВА ПЕРВАЗИ ОТ ТЕРАКОТ	м	35
24	М-Ж НА МЕСИНГОВА ЛАЙСНА ПО ПРАГОВЕ	бр.	16
25	ИЗМАЗВАНЕ ОСНОВА ПЕРВАЗИ	м	66,22
26	ИЗХВЪРЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ	м3	10
27	БЛАЖНА БОЯ ПО ТРЪБИ	м	10
28	НАПРАВА НА ФАЯНSOVA ОБЛИЦОВКА	м2	85
29	ДОСТАВКА И МОНТАЖ ГИПСКАРТОН 12 ММ.	м2	4
30	НАПРАВА НА КУТИЯ ОТ ГИПСКАРТОН 10/15/10	м	44,2
31	НАПРАВА НА ОКАЧЕНИ ТАВАНИ ТИП " АРМСТРОНГ "	м2	181
32	НАПРАВА НА ОКАЧЕНИ ТАВАНИ ТИП " ХЪНТЪР ДЪГЛАС "	м2	16
33	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПВЦ ПРОЗОРЦИ	м2	67,58
34	НАПРАВА НА СТРАНИЦИ НА ПРОЗОРЦИ С ЦМ 11 ВЪНШНО	м	52,2
35	Д-КА И МОНТАЖ НА АЛУМИНИЕВИ ВРАТИ	м2	37,26
36	ДЕМОНТАЖ НА ТАВАН "АРМСТРОНГ"	м2	65
ЧАСТ ВИК			
1	ДЕМОНТАЖ НА ТОАЛ. МИВКА	бр.	3
2	ДЕМОНТАЖ НА ТОАЛЕТНА БАТЕРИЯ	бр.	3
3	ДЕМОНТАЖ НА ПВЦ ТРЪБИ	м	30

4	ДЕМОНТАЖ НА ПОЦ ТРЪБИ	м	30
5	НАПРАВА НА УЛЕИ ПО СТЕНИ И ТАВАНИ	м	50
6	МОНТАЖ НА ПНН ТРЪБА Ф 20	м	60
7	МОНТАЖ НА ПНН ТРЪБИ Ф 25	м	80
8	Д-КА И МОНТАЖ НА СК Ф 25	бр.	8
9	Д-КА И ПОЛАГАНЕ НА ПВЦ Ф 50	м	16
10	ПОДМАЗВАНЕ НА УЛЕИ	м	50
11	Д-КА И МОНТАЖ НА ТОАЛ. БАТЕРИЯ	бр.	8
12	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ТОАЛЕТНА МИВКА	бр.	8
13	МОНТАЖ НА КЛ. СЕДАЛО С ПВЦ КАЗАНЧЕ	бр.	4
14	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПВЦ Ф 110	м	16
15	Д-КА И МОНТАЖ НА ПОДОВ СИФОН Ф 50	бр.	4
16	НАПРАВА НА ОТВОР В БЕТОН	бр.	8
17	НАПРАВА НА ОТВОР В ТУХЛА	бр.	10
18	ПОДМАЗВАНЕ НА ОТВОРИ	бр.	18
19	НАПРАВА ОТВОРИ В ТУХЛА 45/20/20	бр.	4
ЧАСТ ЕЛЕКТРО			
1	ДЕМОНТАЖ НА ЕЛ. ЛАМПИ	бр.	5
2	ДЕМОНТАЖ НА ЕЛ. КЛЮЧ И КОНТАКТ	бр.	10
3	Д-КА И ПОЛАГАНЕ НА ЗАХРАНВАЩ КАБЕЛ СВТ 4X6MM2	м	60
4	ДОСТАВКАКА И МОНТАЖ СВТ 3x1,5	м	250
5	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СВТ 3X2,5мм2	м	350
6	ПРЕРАБОТКА НА ЕЛ ИНСТАЛАЦИЯ	часа	32
7	Д-КА И М-Ж НА РАЗКЛОНИТЕЛНИ И КОНЗОЛНИ КУТИИ	бр.	60
8	Д-КА И МОНТАЖ НА ЕЛ ТАБЛО С 2 БР. АВТОМАТИЧНИ ПРЕДПАЗИТЕЛИ	бр.	4
9	Д-КА И МОНТАЖ НА ЕЛ.ТАБЛО С 18 БР. АВТОМАТИЧНИ ПРЕДПАЗИТЕЛИ	бр.	1
10	НАПРАВА НА УЛЕИ ПО СТЕНИ И ТАВАНИ	м	800
11	ПОДМАЗВАНЕ НА УЛЕИ	м	800
12	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ЕЛ. КОНТАКТИ	бр.	30
13	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ЕЛ. КЛЮЧОВЕ	бр.	20
14	Д-КА И МОНТАЖ НА ЛУМИНИСЦЕНТНИ ЛАМПИ 4X18	бр.	20
15	Д-КА И МОНТАЖ НА ТЯЛО "ПКОМ "	бр.	6
РЕМОНТ ФАСАДИ			
1	СТЪРГАНЕ НА СТАРА БОЯ ПО ФАСАДА	м2	461
2	БОЯДИСВАНЕ НА ФАСАДИ С ФАСАГЕН ВКЛ. СКЕЛЕ	м2	461
3	БОЯДИСВАНЕ С ФАСАГЕН ПО СТРАНИЦИ НА ПРОЗОРЦИ	м	197
4	КЪРПЕЖ НА ВЪНШНА ВАРОЦИМЕНТОВА МАЗИЛКА	м2	80
5	ИЗКЪРПВАНЕ ПО ФАСАДА С МРЕЖА И ЛЕПИЛО С ФИБРИ	м2	250
6	БЛАЖНА БОЯ ПО МЕТАЛНИ РЕШЕТКИ	м2	76,76
7	ОСТЪКЛЯВАНЕ НА ПРОЗОРЦИ	м2	8
8	БЛАЖНА БОЯ ПО СТОЛАРСКИ РАБОТИ	м2	12
РЕМОНТ ПОКРИВ			
1	ДЕМОНТАЖ И СОРТИРАНЕ НА КЕРЕМИДИ	м2	460

2	ДЕМОНТАЖ НА СТАРА ЛАМПЕРИЯ	м2	460
3	ДЕМОНТАЖ НА СТАРА ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ	м3	8
4	МОНТАЖ НОВА ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ	м3	12
5	НАПРАВА ДЪСЧЕНА ОБШИВКА	м2	460
6	НАПРАВА НА ЛЕТВЕНА ОБШИВКА ПО ПОКРИВ ЗА КЕРЕМИДИ - РЦ	м2	460
7	ПОКРИВАНЕ С КАПАЦИ	м	68
8	ПРЕПОКРИВАНЕ С МАРСИЛСКИ КЕРЕМИДИ	м2	460
9	ДОСТАВКА МАРСИЛСКИ КЕРЕМИДИ	бр.	7843
10	НАПРАВА НА ОБШИВКА ОТ ПОЦ. ЛАМАРИНА	м2	98
11	ИЗХВЪРЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ	м3	54,3
12	Д-КА И ПОЛАГАНЕ НА ПОКРИВНА МЕМБРАНА "БАУМИТ" ПОД КЕРЕМИДИ	м2	460
13	ДЕМОНТАЖ И МОНТАЖ НА ГРЪМООТВОДНА МРЕЖА	м	115
14	МАЗИЛКА ПО КОМИНИ	м ²	48
15	ДОСТАВКА И МОНТАЖ ВОДОСТОЧНИ ТРЪБИ	м	70
16	ДЕМОНТАЖ НА ОЛУЦИ	м	91,8
17	ДОСТАВКА И МОНТАЖ ОЛУЦИ	м	91,8
18	МАЗИЛКА ПО КОМИНИ	м2	48
19	БОЯДИСВАНЕ НА СТРЕХАТА	м2	144,8
РЕМОНТ ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ			
1	МОНТАЖ НА ТРЪБА С ИЗОЛАЦИЯ В НАСТИЛКАТА	м	90
2	МОНТАЖ НА ТРЪБА С ИЗОЛАЦИЯ ОКАЧЕНА И В УЛЕИ	м	50
3	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПОМПА КОМПЛЕКТ	бр.	1
4	МОНТАЖ НА СВЪРЗВАЩИ ТРЪБИ КЪМ РАДИАТОРИ	м	40
5	МОНТАЖ НА ЕЛ. ТАБЛО И ЗАХРАНВАЩ КАБЕЛ ЗА ПОМПА	бр.	1
6	ДЕМОНТАЖ НА СТАРА ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ	м	60
7	ДОСТАВКА И М-Ж НА РАДИАТОРИ	бр.	20

Изисквания към изпълнението:

1. Изисквания към техническите характеристики на строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежите, изисквания за качество - нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят:

- Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

- В строежа трябва да бъдат вложени материали, определени в проекта, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

- Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

- Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

- Не се допуска влагането на неодобрени материали и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали, одобрени по нареждане на Възложителя.

2.Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

Задължително е да бъде изготвен план за безопасност и здраве. По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да определи лице, което ще изпълнява функциите на Координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

3.Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

4. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят (или упълномощен представител) може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора. Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.